



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
БРОЈ: IV-05-350-12/2019
Дана: 20. 05. 2019. године
БАЧКА ПАЛАНКА
ИН

Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство, на основу надлежности из чл. 13. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Бачка Паланка“, бр. 35/2016) и на основу чл. 63. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 19. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 31/2019), решавајући по захтеву инвеститора **"Browell" ДОО**, улица Светозара Марковића број 24, из Бачке Паланке, за потврђивање урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локалитета планираног за производни комплекс и станицу за снабдевање горивом на кат. парц. 4292/38, к.о. Бачка Паланка-град, у Бачкој Паланци, доноси:

РЕШЕЊЕ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је урбанистички пројекат урбанистичко - архитектонске разраде локалитета планираног за производни комплекс и станицу за снабдевање горивом на кат. парц. бр. 4292/38, к.о. Бачка Паланка-град, у Бачкој Паланци, број: 01-308/2018 из јануара 2019. године, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Шид" из Шида **ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ са Планом генералне регулације Бачке Паланке** ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 16/2011 и 22/2012).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **"Browell" ДОО**, улица Светозара Марковића број 24, из Бачке Паланке, се обратио овом органу са захтевом за потврђивање урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локалитета планираног за производни комплекс и станицу за снабдевање горивом на кат. парц. бр. 4292/38, к.о. Бачка Паланка-град, у Бачкој Паланци.

Планом генералне регулације Бачке Паланке ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 16/2011 и 22/2012) за врсту објеката чија је изградња планирана је дефинисана обавезна израда урбанистичког пројекта.

Израђивач пројекта је ЈП "Завод за урбанизам Шид" из Шида, а руководилац израде урбанистичког пројекта је одговорни урбаниста дипл. инж. арх. Рудић Ивана, лиценца број 200 1419 13.

Пројекат је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 134/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), изложен на јавну презентацију у трајању од седам дана, од дана 25. 02. 2019. године, па до дана 03. 03. 2019.

године у згради СО Бачка Паланка, ул. Краља Петра I бр.16, спрат I - огласна табла, и у соби 33а и 33.

Оглас о излагању на јавну презентацију Урбанистичког пројекта објављен је у листу "Недељне новине" дана 23. 03. 2018. године од стране Општинске управе општине Бачка Паланка, Одељења за урбанизам и грађевинарство.

У току трајања јавне презентације сва заинтересована лица су имала могућност да дају примедбе и сугестије на урбанистички пројекат. На наведени урбанистички пројекат нису упућене примедбе.

Дана 15. 03. 2019. године, Комисија за планове је на својој 88. седници извршила стручну контролу урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локалитета планираног за производни комплекс и станицу за снабдевање горивом на кат. парц. 4292/38, к.о. Бачка Паланка-град, у Бачкој Паланци, (инвеститора "Browell" ДОО, улица Светозара Марковића број 24, из Бачке Паланке) и том приликом је наложено обрађивачу Урбанистичког пројекта да поступи по примедбама чланова Комисије и урбанистички пројекат достави комисији на поновљену стручну контролу.

Дана 22. 04. 2019. године, Комисија за планове је на својој 92. седници извршила поновљену стручну контролу урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локалитета планираног за производни комплекс и станицу за снабдевање горивом на кат. парц. 4292/38, к.о. Бачка Паланка-град, у Бачкој Паланци (инвеститора "Browell" ДОО, улица Светозара Марковића број 24, из Бачке Паланке) и том приликом је наложено обрађивачу Урбанистичког пројекта да поступи у складу са примедбама чланова Комисије и урбанистички пројекат достави Одељењу за урбанизам и грађевинарство на потврђивање.

Након што је обрађивач поступио по закључцима комисије и у складу са Извештајем о поновљеној стручној контроли, урбанистички пројекат је прегледан и проверен од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Бачка Паланка након чега је донето решење као у диспозитиву.

На основу Таксене тарифе, тарифног броја 5. тачка 7. Одлуке* о општинским административним таксама („Сл. лист општине Бачка Паланка“, број: 36/2014, 30/2015, 27/2017 и 39/2017) инвеститор је дужан да плати таксу у износу од **30.000,00 динара**, а извештај о уплати се прилаже уз списе предмета.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема решења Општинском Већу Општине Бачка Паланка.

Жалба се подноси писмено или усмено на записник путем овог органа или непосредно другостепеном органу са таксом од 200,00, динара а извештај о уплати прилаже уз жалбу.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Архиви.

Руководилац одељења:
Милкица Петржљан, дип. технич. грађ.

